



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2602038562128422121

Nro Matrícula: 368-30075

Pagina 1 TURNO: 2026-368-1-1826

Impreso el 3 de Febrero de 2026 a las 10:04:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 368 - PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ALPUJARRA VEREDA: EL CARMEN

FECHA APERTURA: 13-12-1994 RADICACIÓN: 3107 CON: SIN INFORMACION DE: 12-12-1994

CODIGO CATASTRAL: 730240001000000030137000000000 COD CATASTRAL ANT: 73024000100030137000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VERSALLES CABIDA: OCHO HECTAREAS (8 HAS.) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO.452 DE FECHA VEINTITRES DE NOVIEMBRE DE 1.994 NOTARIA UNICA DE DOLORES. (CON FUNDAMENTO EN: ADJ LIQUIDACION COMUNIDAD)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, ASI: 02-21-01-82- A). LOTE ESCRITURA 402 DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 1.981 NOTARIA DE DOLORES, COMPRAVENTA DE: PEÑA PEÑA GABRIL A: LOZANO DE PEÑA RAQUEL, \$70.000,00, REGISTRO: 368006212-MODO DE ADQUISICION, COMPRAVE CTA, CODIGO 101, DEFINITIVO. 03-26-12-75- ESCRITURA 265 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 1.975 NOTARIA DE DOLORES, ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE: PEÑA PEÑA GABRIEL, PEÑA PEÑA ELISA, PEÑA PEÑA LEOPOLDO A: PEÑA PEÑA GABRIEL, REGISTRO: LIBRO 1 TOMO 5. PART 1019, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD, CODIGO 106, DEFINITIVO. 04-04-11-71- SENTENCIA DE FECHA 19 DE JUNIO DE 1.971 PROCEDENE DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE PURIFICACION ADJUDICACION SUCESION DE: PEÑA VDA DE PEÑA RUFINA A: PEÑA PEÑA GABRIEL, PEÑA PEÑA LEOPOLDO, PEÑA DE GOMEZ EVANGELINA, PEÑA PEÑA ELISA, PEÑA DE SERRATO ROSAURA O ROSANA, REGISTRO: LIBRO 1.TOMO 3 PART.834, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION SUCESION, CODIGO 150, DEFINITIVO. 05-11-10-55- ESCRITURA 55 DE FECHA 6 DE ABRIL DE 1.955 NOTARIA DE DOLORES, COMPRAVENTA DE: BARRERO CRUZ JOSUE A: PEÑA VDA DE PEÑA RUFINA, REGISTRO : LIBRO 1 TOMO 6. IMPAR PART.342 BIS. MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CPODIGO 101, DEFINITIVO. 06-25-10-94- B) LA ITALIA.- ESCRITA 409 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 1.994 NOTARIA DE DOLORES, ACLARACION ESCRITURA 231 DE 28-7-94- CUERPO CIERTO DE: PEÑA PEÑA ELISA A: PEÑA ELIASID, REGISTRO: 3680001186, ACLARACION ESCRITURA 231 DE 28-7-94- CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA. DEFINITIVO. 07-25-08-94- ESCRITURA 231 DE FECHA 28 DE JULIO DE 1.994 NOTARIA DE DOLORES, ENAJENACION CUEPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA, DE: PEÑA PEÑA ELISA A: PEÑA ELIASID, REGISTRO: 368-0001186, FALSA TRADICION, ENAJENACION CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA, CODIGO 611, DEFINITIVO. 08-27-12-75- ESCRITURA 265 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 1.975 NOTRIA DE DOLORES, AADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA DE: PEÑA PEÑA GABRIEL. PEÑA PEÑA ELISA, PEÑA PEÑA LEOPOLDO, REGISTRO: 3680001186, MODO DE ADQUISICION, ADJUDCACION LIQUIDACION CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA, CODIGO 106, DEFINITIVO. 09-21-01-75- ESCRITURA 314 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 1.974 NOTARIA DE DOLORES, COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE: GONZALEZ DE SERRATO ENRIQUETA A: HERNANDEZ OSORIO TEODORO, REGISTRO: 3680001186, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, DERECHO DE CUOTA, CODIOG 101, DEFIINITIVO. 10-02-11-73- ESCRITURA 2556 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2. DE IBAGUE, COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: PEÑA VDA DE GOMEZ EVANGELINA, EPÑA DE SERRANO ROSANA A: GONZALEZ DE SERRATO ENRIQUETA, REGISTRO: 3680001186, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA, CODIGO 101, DEFIITIVO. 11-29-12-75- ESCRITURA 265 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 1.975 NOTARIA DE DOLORES, ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA (8HAS.) DE: PEÑA PEÑA GABRIEL, PEÑA PEÑA LEOPOLDO, A: PEÑA PEÑA ELISA, REGISTRO: 3680001186, FALSA TRADICION, ADJUDICACION LIQUIDAC CION CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA, CODIGO 106, DEFINITIVO. 12-04-22-71- SENTENCIA DE FECHA 19 DE JUNIO DE 1.971 PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PURIFICACION, ADJUDICACION SUCESION DE: PEÑA VDA DE PEÑA RUFINA A: PEÑA PEÑA GABRIEL, PEÑA PEÑA LEOPOLDO, PEÑA DE GOMEZ EVANGELINA PEÑA PEÑA ELISA, PEÑA DE SERRATO ROSANA, REGISTRO: 3680001186, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION SUCESION, CDOIGO 150, DEFINITIVO. 13-11-10-55- ESCRITURA 55 DE FECHA 6 DE ABRIL DE 1.955 NOTARIA DE DOLORES, COMPRAVENTA DE: BARRERO CRUZ JOSUE A: PEÑA VDA DE PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2602038562128422121

Nro Matrícula: 368-30075

Pagina 2 TURNO: 2026-368-1-1826

Impreso el 3 de Febrero de 2026 a las 10:04:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RUFINA, REGISTRO: 3680001186, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 101, DEFINITIVO. 14-30-08-80- C) LOTE.- ESCRITA 338 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1.979 NOTARIA DE DOLORES, COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA DE: PEÑA GABRIEL A: LOZANO DE PEÑA RAQUEL, REGISTRO: 3680003779, FALSA TRADICION, COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA, CODIGO 811, DEFINITIVO. 15-26-12-75- ESCRITURA 265 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 1.975 NOTARIA DE DOLORES, ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD CUERPO CIERTO DE: PEÑA PEÑA GABRIEL, PEÑA PEÑA ELISA, PEÑA PEÑA LEOPOLDO A: PEÑA PEÑA GABRIEL REGISTRO: LIBRO 1 TOMO 4. PART. 1019, FALSA TRADICION, ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD CUERPO CIERTO, CODIGO 811, DEFINITIVO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) VERSALLES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

368 - 1186

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-1994 Radicación: 3107

Doc: ESCRITURA 452 DEL 23-11-1994 NOTARIA UNICA DE DOLORES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ OSORIO TEODORO

DE: LOZANO DE PEÑA RAQUEL

DE: PEÑA ELIASID

DE: PEÑA PEÑA LEOPOLDO

A: PEÑA ELIASID

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-03-1995 Radicación: 540

Doc: ESCRITURA 045 DEL 02-03-1995 NOTARIA UNICA DE DOLORES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ELIASID

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2023 Radicación: 2023-368-6-1541

Doc: CERTIFICADO 6576 DEL 30-05-2023 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602038562128422121

Nro Matrícula: 368-30075

Pagina 3 TURNO: 2026-368-1-1826

Impreso el 3 de Febrero de 2026 a las 10:04:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR LA ESCRITURA PUBLICA 45 DEL 02/03/1995 OTORGADA POR LA NOTARIA ÚNICA DE DOLORES Y CANCELADA ESCRITURA PUBLICA 7522 DEL 30/05/2023, OTORGADA POR LA NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. CON NIT. 860034313-7 ANTES BANCO CAFETERO S.A.

A: PEÑA ELIASID

CC# 5892417

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-2025 Radicación: 2025-368-6-3536

Doc: ESCRITURA 1045 DEL 03-10-2025 NOTARIA UNICA DE PURIFICACION VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0376 DONACION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1.25% DEL 100% QUEDANDO EN COMÚN Y PROINDIVISO, RESERVÁNDOSE EL DONANTE 98.75% DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ELIAZID

CC# 5892417

A: MUNICIPIO DE ALPUJARRA

NIT# 8907020177 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-368-3-98 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602038562128422121

Nro Matrícula: 368-30075

Pagina 4 TURNO: 2026-368-1-1826

Impreso el 3 de Febrero de 2026 a las 10:04:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

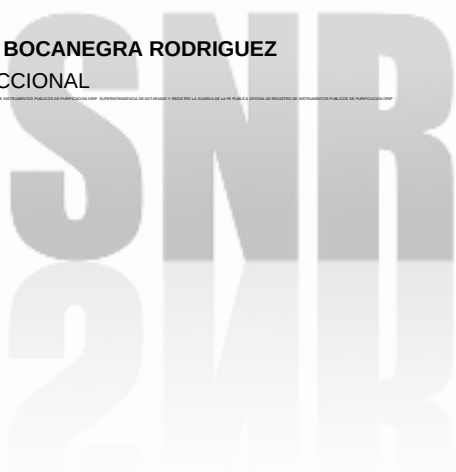
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-368-1-1826

FECHA: 03-02-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MILDRED JOHANA BOCANEGRA RODRIGUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública